

ASTOR GRADNJA d.o.o.
OIB: 73992042247
Seget Donji, Hrvatskih žrtava 23
Zastupan po stečajnom upravitelju
Štefan Rola

Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

Posl. broj: 11 St-849/2017

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
Prilozi pošte
24-05-2018
Predano za poštu: odlično-prav. čin.
POŠTA
Broj prijave: 1
Priloga: 10 + 13
Zaštitnik: 1
+ Trezvine

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl. br. 11.St-849/2017 od 12. ožujka 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ASTOR GRADNJA d.o.o., OIB: 73992042247, Seget Donji, Hrvatskih žrtava 23. Istim rješenjem imenovan sam za stečajnog upravitelja pa sukladno članku 227. Stečajnog zakona podnosim slijedeće

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I UZROCIMA STEČAJA

Na prijedlog predlagatelja Financijska agencija, Regionalni centar Split, Podružnica Split, sud je sukladno odredbama Stečajnog zakona otvorio stečajni postupak nad dužnikom ASTOR GRADNJA d.o.o., OIB: 73992042247, Seget Donji, Hrvatskih žrtava 23. U prethodnom postupku radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka utvrđeno je da kod dužnika postoji nesposobnost za plaćanje, nelikvidnost i prezaduženost. Na dan 24. kolovoza 2017. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje dužnik je imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanja u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 4.081.564,08 kn.

1. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Tvrtka: ASTOR GRADNJA d.o.o. za građenje i trgovinu u stečaju
OIB: 73992042247
MBS: 110025113
Sjedište/adresa: Seget Donji, Hrvatskih žrtava 23
Temeljni kapital: 20.000,00 kuna
Osobe ovlaštene za zastupanje: JOSIP KUNKIĆ, OIB: 45382258329

1.1. Predmet poslovanja

- Stručni poslovi prostornog uređenja.
- Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina.
- Nadzor nad gradnjom.
- Proizvodnja građevinske armature.
- Kupnja i prodaja robe.
- Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu.
- Zastupanje inozemnih tvrtki.
- Drugo...

2. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA OD TRENUTKA PREUZIMANJA DUŽNOSTI

Postupajući sukladno odredbama Stečajnog zakona pristupio sam svim neophodnim radnjama kako bi se osigurao učinkovit tijek stečajnog postupka te sam između ostalog do dana sastava ovog izvješća obavio slijedeće poslove:

- S dopisom od 20.3.2018. godine pozvao sam direktora društva za primopredaju dokumenta i poslova dužnika.
- Primopredaju obavili smo 12.4.2018 na adresi Kaštel Štafilić, Ivana Pavla II. bb na kojoj se radilo knjigovodstvo stečajnog dužnika.
- Zatvoreni su bili žiro računi Privredna Banka Zagreb d.d., IBAN: HR1123400091110465246 i Imex Banka d.d. Split, IBAN: HR282490081100039186.
- Otvoren je bio novi žiro račun HR2424840081135074323 kod Raiffeisen BANK d.d..
- Imenovna je bila inventurna komisija koja je obavila inventuru.
- Utvrdio sam stanje stečajne imovine prema dostupnoj i raspoloživoj dokumentaciji.
- Imovinu stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu kao i dostupnu poslovno dokumentaciju preuzeo sam u posjed.
- Utvrdio sam obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj dokumentaciji i primljenim prijavama tražbina vjerovnika.
- Napravljen je novi pečat društva s oznakom „u stečaju“.
- Angažirao sam stručna društva glede knjigovodstvene podrške.
- Ispitao sam prijavljene tražbine.
- Pristupio sam analizi stanja poslovanja stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica poglaviti glede stečaja imovine.
- Pripremio sam Popis predmeta stečajne mase, Popis vjerovnika, Pregled imovine i obveza.
- Sastavio sam Tablicu prijavljenih tražbina.

3. STANJE STEČAJNE MASE

3.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Dužnik posjeduje imovinu.

Imovina dužnika sastoji se od:

3.1.1. NEKRETNINE U VLASNIŠTVU STEČAJNOG DUŽNIKA

3.1.1.1. Katastarska općina: 330191, ROGOZNICA, ZK uložak: 4190

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m ²	
1	1/63	ŠUMA			921	
UKUPNO:					921	

3. Suvlasnički dio: 1/3 Astor Gradnja d.o.o., OIB: 73992042247, Seget Donji, Ul. Hrvatskih Žrtava 23

Na nekretnini su u teretovnici upisani:

- ZEKO ANTO, OIB: 81698224483, BIH, PALOČ, PALOČ 0

Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 4. ožujka 2013., potvrđene u obliku javnobilježničkog akta kod javnog bilježnika Joška Donika-Stanojević iz Kaštel Starog pod brojem OV-1699/13, uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja vraćanja pozajmljenih sredstava u iznosu od 2.187.500,86 kuna sa zakonskim zateznim kamatama koje na ovaj iznos teku od 01.05.2013. godine do dana isplate, na teret 1/3 dijela nekretnine, vlasništvo Astor Gradnja d.o.o..

3.1.1.2. Katastarska općina: 330191, ROGOZNICA, ZK uložak: 4234

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m ²	
1	1/67	ZGRADA			175	
UKUPNO:					175	

- ZEKO ANTO, OIB: 81698224483, BIH, PALOČ, PALOČ 0

Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 4. ožujka 2013., potvrđene u obliku javnobilježničkog akta kod javnog bilježnika Joška Donika-Stanojević iz Kaštel Starog pod brojem OV-1699/13, uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja vraćanja pozajmljenih sredstava u iznosu od 2.187.500,86 kuna sa zakonskim zateznim kamatama koje na ovaj iznos teku od 01.05.2013. god. do dana isplate.

3.1.2. NEKRETNINE NA KOJIMA NIJE UPISANO PRAVO VLASNIŠTVA

- Katastarska općina: 313475, KAŠTEL LUKŠIĆ, broj ZK uložka: 3149

K.Č. BR.	ZK. UL.	ETAŽA	KATASTARSKA OPĆINA	OPIS	POVRŠINA
372/6	3149	1 etaža	Kaštel Lukšić	Garažno mjesto G1	14,88m ²
372/6	3149	2 etaža	Kaštel Lukšić	Garažno mjesto G2	14,70m ²
372/6	3149	3 etaža	Kaštel Lukšić	Garažno mjesto G3	14,70m ²
372/6	3149	4 etaža	Kaštel Lukšić	Garažno mjesto G4	14,64m ²

- Katastarska općina: 313475, KAŠTEL LUKŠIĆ, broj ZK uložka: 3033

K.Č. BR.	ZK. UL.	ETAŽA	KATASTARSKA OPĆINA	OPIS	POVRŠINA
372/8	3033	1 etaža	Kaštel Lukšić	Garažno mjesto G1	17,99m ²

4. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Za ispitno ročište zakazano za 7. lipnja 2018. godine sačinjen je popis tražbina. U roku dospjele su tri tražbine u prvom višem isplatnom redu u iznosu od 433.090,05 kuna, devet tražbina u drugom višem isplatnom redu u iznosu od 8.122.872,18 kuna. Pristigla je jedna obavijest o razlučnom pravu.

4.1. TRAZBINE 1. VIŠEM ISPLATNOM REDU

U prvom višem isplatnom redu prijavljene su tri tražbine u bruto iznosu 433.090,05 kuna, od toga porezi i druga davanja na plaće u iznosu 406.226,24 kuna, neto plaće u iznosu 26.863,81 kuna. Stečajni upravitelj ne osporavam tražbine.

4.2. TRAZBINE 2. VIŠEM ISPLATNOM REDU

Pristiglo je devet tražbina vjerovnika koje imaju značenje tražbina II. višeg isplatnog reda. Ukupni iznos prijavljenih tražbina u II. višem isplatnom redu je 8.122.872,18 kuna. Priznato je 9 tražbina u iznosu od 7.293.944,11 kuna. Stečajni upravitelj u dijelu osporio sam dvije tražbine u iznosu od 828.928,07 kuna.

Rekapitulacija:

STAVKA	PRIJAVLJENO KN	PRIZNATO KN	OSPORENO KN
I. viši isplatni red	433.090,05	433.090,05	0,00
II. viši isplatni red	8.122.872,18	7.293.944,11	828.928,07
UKUPNO	8.555.962,23	7.727.034,16	828.928,07

4.3. RAZLUČNA I IZLUČNA PRAVA

4.3.1. RAZLUČNA PRAVA

- **Pokretnine**

Na pokretninama nema prijavljenih razlučnih prava.

- **Nekretnine**

Vjerovnik ZEKO ANTO, OIB: 81698224483, BIH, PALOČ, PALOČ 0 prijavio je razlučno pravo na k.o. ROGOZNICA, ZK uložak: 4190, k.č. 1/63, k.o. ROGOZNICA, ZK uložak: 4234, k.č. 1/67. Iznos prijavljenih tražbina osiguranih ralučnim pravom je 2.443.091,39 kn.

4.3.2. IZLUČNA PRAVA

Izlučna prava nisu bila prijavljena.

5. PREGLED IMOVINE

Društvo ASTOR GRADNJA d.o.o u stečaju ima imovinu, kako slijedi:

Stavka	Iznos
NEKRETNINE	2.382.855,71
POTRAŽIVANJA	4.284.741,33
UKUPNO	6.667.597,04

Vrijednost imovine stečajnog dužnika u iznosu 6.667.597,04 kuna proizlazi iz knjigovodstvenih vrijednosti.

Svi dužnici bili su pozvani da plate svoja dugovanja na račun stečajnog dužnika.

5.1. PREGLED IMOVINE PO VRSTAMA

5.1.1. MATERIJALNA IMOVINA – NEKRETNINE

Materialna imovina sastoji se od dijelova zgrada u etažnom vlasništvu ukupnom iznosu od 2.382.855,71 kuna. Kako je pojašnjeno u točki 3.1.2 nekretnine garaže u zemljišnoj knjizi nisu upisane na stečajnog dužnika ASTOR GRADNJA d.o.o. u stečaju. U zemljišnoj knjizi upisan vlasnik nekretnina KUNKIĆ JOSIP, OIB: 45382258329, SEGET DONJI, HRVATSKIH ŽRTAVA 23, dao je kod javnog bilježnika ovjerenu izjavu da su nekretnine u vlasništvu Astor gradnje d.o.o. u stečaju, da će se prodavati u stečajnom postupku i da je kupovina dio stečajne mase.

ZK. UL.	K.Č. BR.	K. O.	OPIS	POVRŠINA	KNJIG. VRIJEDNOST	IZNOS TERETA	TERET
4190	1/63	Rogoznica	Zemlja	921m ² 1/3 dijela	Vrijednost zajedno s kućom	2.187.500,86	Anto Zeko
4234	1/67	Rogoznica	Kuća	175m ²	2.187.500,86		
3149	372/6	Kaštel Lukšić	Garažno mjesto G1	14,88m ²	37.568,24	0	
3149	372/6	Kaštel Lukšić	Garažno mjesto G2	14,70m ²	37.568,24	0	
3149	372/6	Kaštel Lukšić	Garažno mjesto G3	14,70m ²	37.568,24	0	
3149	372/6	Kaštel Lukšić	Garažno mjesto G4	14,64m ²	37.568,24	0	
3033	372/8	Kaštel Lukšić	Garažno mjesto G1	17,99m ²	45.081,89	0	
UKUPNO					2.382.855,71		

5.1.2. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA

Dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka nema dugotrajne finacijske imovine.

5.1.3. KRATKOTRAJNA IMOVINA

5.1.3.1. Zalihe

Dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka nema zaliha.

5.1.3.2. Potraživanja

Potraživanja iznose 4.284.108,75 kuna i sastoje se od:

- Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca po bilanci iznose 4.284.108,75 kuna.

REDNI BROJ	KUPAC	DATUM VALUTE	IZNOS POTRAŽIVANJA
1.	Albo obrt	14.01.2011	5.888,73
2.	Bonus Protego d.o.o.	30.09.2011	56.815,34
3.	Domin-dom d.o.o.	1.03.2013	516.684,84

REDNI BROJ	KUPAC	DATUM VALUTE	IZNOS POTRAŽIVANJA
4.	Elit Projekt d.o.o.	31.12.2013	5.027,80
5.	Fraga d.o.o.	7.01.2013	8.394,39
6.	Hrga građ.obrt	1.01.2006	68.995,11
7.	ISI dijamant obrt	20.06.2013	31.723,07
8.	Luketin kamen d.o.o.	24.07.2013	302,1
9.	Luteus d.o.o.	31.01.2014	618.952,52
10.	Marija Mirat	27.04.2005	191.418,00
11.	NK Hrv.Dragovoljac	28.11.2011	6.130,00
12.	Obrt Gago	19.07.2013	5.152,10
13.	Obrt Mrkonjić	5.04.2013	12.573,50
14.	Orijentacija jug d.o.o.	1.04.2010	1.890.707,13
15.	Pevec d.o.o. u stečaju	26.03.2009	245.883,86
16.	Rimac kup Kaštela d.o.o.	3.01.2013	6.999,36
17.	San-Merkur d.o.o.	1.01.2017	65.753,07
18.	Tomičić d.o.o.	20.04.2011	49.069,59
19.	Luketin Tomislav	16.02.2017	359.843,88
20.	Udruga invalida sv. Bartolomej	4.12.2012	137.794,36
UKUPNO			4.284.108,75

Potraživanja su u najvećem dijelu u zastari. Kupcima su bile poslone opomene za naplatu dugovanih iznosa. Do dana izvješća nismo dobili odgovor od kupaca.

Po pregledu dokumenata moguće je očekivati naplatu u iznosu od 425.596,95 kuna.

REDNI BROJ	KUPAC	DATUM VALUTE	IZNOS POTRAŽIVANJA
1.	San-Merkur d.o.o.	1.01.2017	65.753,07
2.	Luketin Tomislav	16.02.2017	359.843,88
UKUPNO			425.596,95

Dužnik San-Merkur d.o.o. osporava tražbinu zbog pogrešno ispostavljene fakture koja će se ispraviti.

Dužnik Luketin Tomislav traži popravke na nekretnini koju je kupio. Za popravke na nekretnini potražiti će se ponude. Prohvatiti će se najpovolnija ponuda. Za vrijednost najpovolnije ponude smanjit će se financijski dug.

Na posebnom računu kod Privredne Banka Zagreb d.d., su iz računa IBAN HR1123400091110465246 zadržana ovršena sredstva u iznosu od 5.000,00 kuna.

5.2. PREGLED IMOVINE I OBEZA

Z.B.	STAVKA	IZNOS
IMOVINA		
1	NEKRETNINE	2.382.855,71
2	POTRAŽIVANJA	4.284.108,75
UKUPNO		6.666.964,46
OBEZE		
1	PRIZNATE TRAŽBINE I I II VIŠI ISPLATNI RED	7.727.034,16
UKUPNO		7.727.034,16

5.2. ŽIRO RAČUN

Stanje na žiro računu br. HR2424840081135074323 kod Raiffeisen BANK d.d. je 0,00 kuna.

6. SUDSKI I DRUGI POSTUPCI

Po primljenim podacima stečajni dužnik vodi sljedeće parnice:

- Posl. br: P-2555/2010 Astor Gradnja d.o.o. u stečaju kao tužitelj prema SUPERATOR d.o.o. OIB:00478445618, Kaštel Stari, Put Banovine bb radi naplate iznosa 104.843,71. Na Trgovačkom sud u Splitu je nad dužnikom uložen prijedlog za skraćeni stečajni postupak posl. br. 4.St-225/2015-12.

7. ZAKLJUČAK

Predlaže se:

- Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja.
- Utvrđuje se da nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.
- Pristupi se procjeni nekretnina koje su predmet stečajne mase.
- Stečajnog upravitelja se ovlasti da sklopi ugovor s dužnikom Luketin Tomislav za popravke na nekretnini i naplatu dugovanog iznosa.

Stečajni upravitelj

mag. Stefan Rola

U Zagrebu, 23.5.2018. godine

Izjava

Ja niže potpisani ovom izjavom potvrđujem da se u zemljišnim knjigama u sudu u Kaštel Lukšiću vode vlasnički listovi na nekretninama upisanim u Kaštel Lukšiću na k.č. 372/6 i 372/8 u naravi garažni prostori, na moje ime kao vlasnika (donos iz obrta Astor kojeg sam bio vlasnik), te izjavljujem da su navedene nekretnine koje se vode na moje ime u vlasništvu Astor gradnje d.o.o. Oib: 73992042247, te se ovim putem obvezujem da ću na svakoj kupoprodaji prisustovati potpisivanju Ugovora o kupoprodaji prema trećoj osobi kao prodavatelj a novci će se uplaćivat na firmu Astor gradnja d.o.o. na žiro račun firme a Astor gradnja će izdat račun trećoj osobi tj. kupcu nekretnine za plaćanje poreza na promet nekretnina.

Dana 30.06.2011. obrt Astor se odjavljuje tj. Ugovorom o unosu obrta dobitaša pripaja firmi Astor Gradnja d.o.o. OIB:73992042247 Hrvatskih žrtava 23, Seget Donji kao pravnom sljedniku objavljenog obrta Astor., ugovor sastavljen i ovjeren 30.06.2011. god.

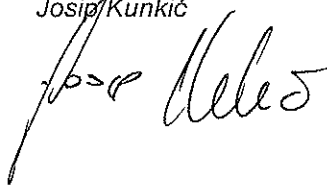
Navedenim Ugovorom obrt i društvo preuzimatelja uređuju međusobna prava i obveze koje proizlaze iz provedbe pripajanja obrta, koji svoju cjelokupnu imovinu, obveze, radnike, sudske sporove i ostalo prema stanju na dan 30.06.2011. prenosi na društvo preuzimatelja s danom 01.07.2011. godine.

Unos cjelokupnog obrta kao gospodarske cijeline znači nastavak poslovanja iste djelatnosti koju je obavljao obrt ali sada u sklopu društva preuzimatelja kao pravne osobe.

Iz navedenog slijedi da kupac kupuje nekretninu od pravnog sljednika Astor Gradnja d.o.o. I to nekretnine u opisane u tablici:

372/6	3149	1etaža	Kaštel Lukšić	Garažno mjesto G1	14,88m2
372/6	3149	2etaža	Kaštel Lukšić	Garažno mjesto G2	14,70m2
372/6	3149	3etaža	Kaštel Lukšić	Garažno mjesto G3	14,70m2
372/6	3149	4etaža	Kaštel Lukšić	Garažno mjesto G4	14,64m2
372/8	3033	1etaža	Kaštel Lukšić	Garažno mjesto G1	17,99m2

Josip Kunkić



Ja, javni bilježnik **TATJANA PERIĆ**, Kaštel Stari, Kamberovo šetalište 4,
potvrđujem da je stranka:

JOSIP KUNKIĆ, OIB 45382258329, SEGET DONJI, PUT OCA ANTE GABRIĆA 2 A, u
mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111541782 PP Trogir.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-3583/2018

Kaštel Stari, 23.05.2018.



Javni bilježnik
TATJANA PERIĆ

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
Marija Katić
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK

BILANCA
stanje na dan 11.03.2018.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 73992042247; ASTOR GRADNJA d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		0	0
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		0	0
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predumjovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		0	0
1. Zemljište	011			
2. Građevinski objekti	012			
3. Postrojenja i oprema	013			
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014			
5. Biološka imovina	015			
6. Predumjovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		7.654.258	7.108.266
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		2.492.231	2.492.231
1. Sirovine i materijal	039			
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042		195.355	195.355
5. Predumjovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044		2.296.876	2.296.876

BILANCA
stanje na dan 11.03.2018.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 73992042247; ASTOR GRADNJA d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. biljeske	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
7. Biološka imovina	045			
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		4.834.027	4.288.035
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjeljujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049		4.252.386	4.253.018
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		279.867	35.017
6. Ostala potraživanja	052		301.774	
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		323.000	323.000
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjeljujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjeljujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjeljujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061		323.000	323.000
9. Ostala financijska imovina	062			
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063		5.000	5.000
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064		562	
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		7.654.820	7.108.266
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067		-1.300.085	-1.602.483
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		20.000	20.000
II. KAPITALNE REZERVE	069			
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		0	0
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076			
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081		2.076.420	-1.320.084
1. Zadržana dobit	082		2.076.420	
2. Preneseni gubitak	083			1.320.084
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084		-3.396.505	-302.399
1. Dobit poslovne godine	085			
2. Gubitak poslovne godine	086		3.396.505	302.399
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087			
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088		0	0

BILANCA
stanje na dan 11.03.2018.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 73992042247; ASTOR GRADNJA d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089			
2. Rezerviranja za porezne obveze	090			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093			
6. Druga rezerviranja	094			
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095		0	0
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101			
7. Obveze za predujmove	102			
8. Obveze prema dobavljačima	103			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104			
10. Ostale dugoročne obveze	105			
11. Odgođena porezna obveza	106			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107		8.954.905	8.710.749
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113			
7. Obveze za predujmove	114			
8. Obveze prema dobavljačima	115		1.565.011	1.565.855
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116			
10. Obveze prema zaposlenicima	117		25.652	25.652
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118		4.327.906	4.082.906
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120			
14. Ostale kratkoročne obveze	121		3.036.336	3.036.336
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122			
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123		7.654.820	7.108.266
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124			

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2018. do 11.03.2018.

**Obrazac
POD-RDG**

Obveznik: 73992042247; ASTOR GRADNJA d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	125		1.903.927	506
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127		1.889.045	
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130		14.882	506
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	131		4.073.438	302.905
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132			
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133		2.145.316	1.146
a) Troškovi sirovina i materijala	134		11.176	
b) Troškovi prodane robe	135		2.127.077	
c) Ostali vanjski troškovi	136		7.063	1.146
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137		49.769	0
a) Neto plaće i nadnice	138		33.972	
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139		8.493	
c) Doprinosi na plaće	140		7.304	
4. Amortizacija	141			
5. Ostali troškovi	142		8.745	562
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143		1.402.582	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145		1.402.582	
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147			
b) Rezerviranja za porezne obveze	148			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151			
f) Druga rezerviranja	152			
8. Ostali poslovni rashodi	153		467.026	301.197
III. FINANIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	154		32.372	0
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161		32.301	
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162		71	
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163			
10. Ostali financijski prihodi	164			
IV. FINANIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	165		1.259.366	0
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168		1.259.366	
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169			
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171			
7. Ostali financijski rashodi	172			

V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177	1.936.299	506	
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178	5.332.804	302.905	
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179	-3.396.505	-302.399	
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180	0	0	
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181	3.396.505	302.399	
XII. POREZ NA DOBIT	182			
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183	-3.396.505	-302.399	
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184	0	0	
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185	3.396.505	302.399	
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	186	0	0	
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190	0	0	
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191	0	0	
UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)	192	0	0	
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193	0	0	
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194	0	0	
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195	0	0	
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196	0	0	
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197	0	0	
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198	0	0	
DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199	0	0	
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201			
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202			
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)	203	0	0	
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205			
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209			
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210			
8. Ostale nevlasničke promjene kapitala	211			
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	212			
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213	0	0	
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	214	0	0	
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)	215	0	0	
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217			



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK
Stanje na dan: 23.04.2018. 23:31

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330191, ROGOZNICA

Broj ZK uložka: 4234

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3630/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1/67	ZGRADA			175	
		UKUPNO:			175	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	<p>Pred. 3. travnja 2007. Z-2351/07.</p> <p>Pred. 23. listopada 2006. Z-6500/06.</p> <p>1.1 Iz A II dijela Z.U. 1333 prenosi se sljedeći upis:</p> <p>Pred. 21. rujna 2006. Z-5697/06.</p> <p>Zabilježu se da je čest.zem. 1/67 upisana bez građevinske i uporabne dozvole.</p>	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	<p>Vlasnički dio: 1/1</p> <p>ASTOR GRADNJA D.O.O., OIB: 73992042247, SEGET DONJI, UL. HRVATSKIH ŽRTAVA 23</p>	
3.1	<p>Zaprimljeno 15.03.2018.g. pod brojem Z-3630/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, POD POSLOVNIM BROJEM ST-849/2017 12.03.2018, nad stečajnim dužnikom Astor Gradnja d.o.o., OIB: 73992042247, Seget Donji, Ul. Hrvatskih Žrtava 23.</p>	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	<p>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</p> <p>1.1 Zaprimljeno 25.10.2013. broj Z-8348/13</p> <p>Na temelju Rješenja od 23. listopada 2013.god.klasa: UP-I/110/07/13-01/4961, ur.broj: 04-06-13-4961-20 Financijske agencije u Zagrebu, zabilježu se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na kat.čest. 1/67 zgrada površine 175 m2, vlasništvo ASTOR GRADNJA D.O.O., Seget Donji, UL. Hrvatskih žrtava 23 (OIB: 73992042247).</p>	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 330191, ROGOZNICA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 4234

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 25.03.2013. broj Z-2436/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 4. ožujka 2013., potvrđene u obliku javnobilježničkog akta kod javnog bilježnika Joška Donika-Stanojević iz Kaštel Starog pod brojem OV-1699/13, uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja vraćanja pozajmljenih sredstava u iznosu od 2.187.500,86 kuna sa zakonskim zateznim kamatama koje na ovaj iznos teku od 01.05.2013. god. do dana isplate, na korist: ZEKO ANTO, OIB: 81698224483, BIH, PALOČ, PALOČ 0	2.187.500,86 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.04.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK
Stanje na dan: 23.04.2018. 23:31

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330191, ROGOZNICA

Broj ZK uložka: 4190

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4150/2018

IZVORNIK PRAVA GRAĐENJA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1/63	ŠUMA			921	
		UKUPNO:			921	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Suvlasnički dio: 1/3 ASTOR GRADNJA D.O.O., OIB: 73992042247, SEGET DONJI, UL. HRVATSKIH ŽRTAVA 23		
2.1	Zaprimljeno 25.10.2013. broj Z-8348/13 Na temelju Rješenja od 23. listopada 2013.god.klasa: UP-I/110/07/13-01/4961, ur.broj: 04-06-13-4961-20 Financijske agencije u Zagrebu, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na 1/3 dijela kat. čest. 1/63 šuma površine 921 m2, vlasništvo ASTOR GRADNJA D.O.O., Seget Donji, Ul. Hrvatskih žrtava 23 (OIB: 73992042247).	
3.1	Zaprimljeno 15.03.2018.g. pod brojem Z-3630/2018 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, POD POSLOVNIM BROJEM ST-849/2017 12.03.2018, nad stečajnim dužnikom Astor Gradnja d.o.o., OIB: 73992042247, Seget Donji, Ul. Hrvatskih Žrtava 23, a u odnosu na 1/3 dijela nekretnine u A listu.	na 3 (1.1)
4. Suvlasnički dio: 2/3 JURČEC MIRELA-IVANKA, OIB: 79249047311, GORIČAN, TRNAVSKA 65		
2.1	Zaprimljeno 16.09.2013. broj Z-7216/13 Temeljem čl. 111 ZZK st. 1 zabilježuje se da je prijedlog predlagateljice Jurčec Mirele -Ivanke , Goričan , Trnavska 5 odbijen	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Pred. 09. studenog 2007., Z - 7642/07 Zabilježuje se da je prijedlog pod Z - 7642/07 u odnosu na 1/3 dijela čest. zem. 1/63 odbijen	
2.1	Zaprimljeno 24.07.2015. broj Z-5440/15 Temeljem čl. 127 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 152/08, 126/10, 55/13 i 60/13) zabilježuje se prigovor Astor gradnje d.o.o. Seget donji ,Hrvatskih žrtava 23 protiv rješenja Z-141/15 od 3.srpnja 2015.	ZABILJEŽBA PRIGOVORA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 330191, ROGOZNICA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 4190

IZVORNIK PRAVA GRAĐENJA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
3.1	Zaprimljeno 20.04.2016.g. pod brojem Z-3231/2016 ZABILJEŽBA, ŽALBA, čl. 127 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 152/08, 126/10, 55/13 i 60/13) ASTOR GRADNJA d.o.o., Seget Donji, Hrvatskih žrtava 23, protiv rješenja Z-5440/15 (Z-141/15) od 23. ožujka 2016. g.	ZABILJEŽBA ŽALBE

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.			
6.2	Zaprimljeno 21.04.2016.g. pod brojem Z-3294/2016 ZABILJEŽBA, ŽALBA, čl. 127 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 152/08, 126/10, 55/13 i 60/13), Jurčev Ivan, Rogoznica, Kopara 5, protiv rješenja Z-5522/2015 (Z-7650/2014, Z-1422/2015) od 16. ožujka 2016. g.		ZABILJEŽBA ŽALBE na 6.1
1. Na suvlasnički dio: 3 (1/3)			
1.1	Zaprimljeno 25.03.2013. broj Z-2436/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 4. ožujka 2013., potvrđene u obliku javnobilježničkog akta kod javnog bilježnika Joška Donika-Stanojević iz Kaštel Starog pod brojem OV-1699/13, uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja vraćanja pozajmljenih sredstava u iznosu od 2.187.500,86 kuna sa zakonskim zateznim kamatama koje na ovaj iznos teku od 01.05.2013. god. do dana isplate, na teret 1/3 dijela nekretnine, vlasništvo Astor Gradnja d.o.o., na korist: ZEKO ANTO, OIB: 81698224483, BIH, PALOČ, PALOČ 0	2.187.500,86 KN	
1. Na suvlasnički dio: 4 (2/3)			
1.1	Zaprimljeno 09.01.2015. broj Z-147/15 Temeljem čl. 111 ZZK st. 1 zabilježuje se da je prijedlog predlagatelja Ivan Jurčec zaprimljen pod Z-147/15 odbačen.		
2. Na suvlasnički dio: 4 (2/3)			
2.1	Zaprimljeno 09.01.2015. broj Z-148/15 Na temelju Ugovora o darovanju nekretnine od 12.rujna 2013., ovjerenog kod jav.bilj. Anice Hukelj iz Zagreba, pod br. OV-10093/13 dana 13.rujna 2013., uknjižuje se pravo doživotnog plodouživanja, za korist: JURČEC IVAN, OIB: 92395282907, ROGOZNICA, KOPARA 5		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.04.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL KAŠTEL LUKŠIĆ

Stanje na dan: 22.05.2018. 23:30

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 313475, KAŠTEL LUKŠIĆ

Broj ZK uložka: 3149

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10666/2017

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1, 2, 3, 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	372/6	DVORIŠTA STAMBENA ZGRADA			538 200	
		UKUPNO:				

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 108/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. dijela č.zem.372/6 povezano s vlasništvom u podrumu, Garažno parking mjesto 1, oznake G1, obojena crvenom bojom (kvadratno) ukupne podne površine 14,88 m2. KUNKIĆ JOSIP, OIB: 45382258329, SEGET DONJI, HRVATSKIH ŽRTAVA 23	
4.1	Zaprimljeno 29.08.2013. broj Z-2047/13 Zabilježuje se odbijanje prijedloga Astor Gradnja d.o.o.za uknjižbu prava vlasništva na č.zem. 372/6.	
2.	Suvlasnički dio: 107/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. dijela č.zem.372/6 povezano s vlasništvom u podrumu, Garažno parking mjesto 2, oznake G2, obojena tamno plavom bojom (kvadratno) ukupne podne površine 14,70 m2. KUNKIĆ JOSIP, OIB: 45382258329, SEGET DONJI, HRVATSKIH ŽRTAVA 23	
4.1	Zaprimljeno 29.08.2013. broj Z-2047/13 Zabilježuje se odbijanje prijedloga Astor Gradnja d.o.o.za uknjižbu prava vlasništva na č.zem. 372/6.	
3.	Suvlasnički dio: 107/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 1. dijela č.zem.372/6 povezano s vlasništvom u podrumu, Garažno parking mjesto 3, oznake G3, obojena narančastom bojom (kvadratno) ukupne podne površine 14,70 m2. KUNKIĆ JOSIP, OIB: 45382258329, SEGET DONJI, HRVATSKIH ŽRTAVA 23	
4.1	Zaprimljeno 29.08.2013. broj Z-2047/13 Zabilježuje se odbijanje prijedloga Astor Gradnja d.o.o.za uknjižbu prava vlasništva na č.zem. 372/6.	
4.	Suvlasnički dio: 107/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 1. dijela č.zem.372/6 povezano s vlasništvom u podrumu, Garažno parking mjesto 4, oznake G4, obojena svijetlo zelenom bojom (kvadratno) ukupne podne površine 14,64 m2.	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 313475, KAŠTEL LUKŠIĆ

Broj ZK uložka: 3149

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
KUNKIĆ JOSIP, OIB: 45382258329, SEGET DONJI, HRVATSKIH ŽRTAVA 23		
4.1	Zaprimljeno 29.08.2013. broj Z-2047/13	
	Zabilježuje se odbijanje prijedloga Astor Gradnja d.o.o.za uknjižbu prava vlasništva na č.zem. 372/6.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (108/10000)			
1.2	Zaprimljeno 17.06.2015.g. pod brojem Z-1138/2015 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, zabilježuje se odbijanje prigovora predlagatelja Dominka Kunkića, OIB: 26721111615, Seget Donji, Hrvatskih žrtava 23, izjavljenog protiv rješenja ovog suda pod posl. br. Z - 731/13.		
1. Na suvlasnički dio: 2 (107/10000)			
1.2	Zaprimljeno 17.06.2015.g. pod brojem Z-1138/2015 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, zabilježuje se odbijanje prigovora predlagatelja Dominka Kunkića, OIB: 26721111615, Seget Donji, Hrvatskih žrtava 23, izjavljenog protiv rješenja ovog suda pod posl. br. Z - 731/13.		
1. Na suvlasnički dio: 3 (107/10000)			
1.2	Zaprimljeno 17.06.2015.g. pod brojem Z-1138/2015 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, zabilježuje se odbijanje prigovora predlagatelja Dominka Kunkića, OIB: 26721111615, Seget Donji, Hrvatskih žrtava 23, izjavljenog protiv rješenja ovog suda pod posl. br. Z - 731/13.		
1. Na suvlasnički dio: 4 (107/10000)			
1.2	Zaprimljeno 17.06.2015.g. pod brojem Z-1138/2015 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, zabilježuje se odbijanje prigovora predlagatelja Dominka Kunkića, OIB: 26721111615, Seget Donji, Hrvatskih žrtava 23, izjavljenog protiv rješenja ovog suda pod posl. br. Z - 731/13.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.05.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KAŠTEL LUKŠIĆ

Stanje na dan: 22.05.2018. 23:30

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 313475, KAŠTEL LUKŠIĆ

Broj ZK uložka: 3033

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1139/2015

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	372/8	DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA			575 200	
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zabilježu se da je za građevinu upisanu u AI priložena uporabna dozvola Grada Kaštela, Upravni odjel za ubranizam, graditeljstvo, zaštitu okoliša, imovinsko pravne poslove, gospodarenje gradskom imovinom i komunalno gospodarstvo, odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Klasa: UP/I-361-05/10-02/04, Urbroj: 2134/I-02-02-11-0//Ep od 17.05.2011.g.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 131/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. dijela čest. zem. 372/8 povezano s vlasništvom posebnog dijela u naravi garažno mjesto oznake "G 1", obojeno svijetlo zelenom bojom, koje se nalazi u podrumu zgrade, ukupne podne površine 17,99 m2 KUNKIĆ JOSIP, OIB: 45382258329, SEGET DONJI, HRVATSKIH ŽRTAVA 23	
1.2	Zaprimljeno 17.06.2015.g. pod brojem Z-1139/2015 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, zabilježu se odbijanje prigovora predlagatelja Josipa Kunkića, OIB: 45382258329, Seget Donji, Hrvatskih žrtava 23, izjavljenog protiv rješenja ovog suda pod posl. br. Z - 2178/13.	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 313475, KAŠTEL LUKŠIĆ

Broj ZK uložka: 3033

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 1 (131/10000)		
1.2	Zaprimljeno 17.06.2015.g. pod brojem Z-1138/2015 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, zabilježuje se odbijanje prigovora predlagatelja Dominka Kunkića, OIB: 26721111615, Seget Donji, Hrvatskih žrtava 23, izjavljenog protiv rješenja ovog suda pod posl. br. Z - 731/13.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.05.2018.